

Nájomná zmluva č...../2025

(číslo Zmluvy doplní vyhlasovateľ OVS)

pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry
pre elektrické vozidlá“

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:**
Názov/obchodné meno: ejoin operator s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zápis v OR SR/ŽR SR: Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro., vložka č. 40138/R
Konajúci prostredníctvom: Michal Vašek
IČO: 53012470
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra CKN vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1:
 - a) parcela číslo 3080/287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m²,
 - b) parcela číslo 3080/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 006 m²,
 - c) parcela číslo 3198/397, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,

- d) parcela číslo 3080/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1850 m²,
 - e) parcela číslo 3080/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5731 m²,
 - f) parcela číslo 3080/324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
 - g) parcela číslo 3080/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 349 m²,
 - h) parcela číslo 2645/63, ostatná plocha o výmere 7084 m²,
 - i) parcela číslo 2668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3457 m²,
 - j) parcela číslo 2667/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m²,
 - k) parcela číslo 2338/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 173 m²,
 - l) parcela číslo 588/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6923 m²,
 - m) parcela číslo 585/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1086 m²,
 - n) parcela číslo 942/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 563 m²,
 - o) parcela číslo 983, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
 - p) parcela číslo 594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 371 m².
- (ďalej spoločne len „**nehnuteľností**“).
2. Nájomca je víťazom obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ (ďalej len „**OVS**“) vyhlásenej Prenajímateľom, ktorej predmetom bol nájom časti nehnuteľností v celkovej výmere **200 m²**, za účelom vybudovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá, vybudovanie 11 kusov (10 + 1) nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá.
 3. Vyhlásenie a podmienky OVS, ako aj členov komisie na vyhodnotenie ponúk schválilo Mestského zastupiteľstvo v Šali na 4. zasadnutí dňa 12. júna 2025 Uznesením č. 4/2025 - *(poznámka: doplní vyhlasovateľ OVS)*.
 4. Táto Zmluva sa zároveň uzatvára s ohľadom na výzvu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z Plánu obnovy a odolnosti SR na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov: „**Komponent 3 - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov (kód výzvy: 03I04-26-V05)**“ (ďalej len „**Výzva**“), v rámci ktorej môže byť Nájomca oprávneným žiadateľom o finančnú podporu nabíjacej infraštruktúry pre prevádzkovateľov.
 5. V zmysle uvedených skutočností Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

čl. III.

PREDMET a ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu 8 pozemkov o výmere 20 m² a jeden pozemok o výmere 40 m², ktoré sú ako časť nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy podrobne priestorovo špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy je 200 m².
2. Účel nájmu je príprava, realizácie a následné užívanie stavby nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá (ďalej len „**Stavba**“), za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto Zmluvy so stavom predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že predmet nájmu je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a v takomto stave ho preberá.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel špecifikovaný v čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy. Pre prípad porušenia účelu nájmu spôsobom, že Nájomca bude predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto v budúcnosti nerozporovať.
6. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
7. Prenajímateľ vyhlasuje a Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vzhľadom na charakter predmetu nájmu, ktorý tvorí verejné priestranstvá v meste Šaľa, sa na predmete nájmu môžu nachádzať verejné rozvody inžinierskych sietí alebo prípojky inžinierskych sietí a to aj v prípade, že právo uloženia verejných rozvodov inžinierskych sietí alebo ich prípojok nie je ako vecné právo zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
8. Nájomca je v rámci Stavby na predmete nájmu oprávnený vybudovať 10 kusov nabíjacích staníc pre elektromobily. Prenajímateľ požaduje, aby nabíjacie stanice spĺňali nasledovné podmienky:
 - a) AC nabíjacia stanica 2x 22kW – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (ďalej len „NB“) a interným riadením výkonu. Výkon NB min. 11kW pri plnom využití nabíjacích staníc.
 - b) požadované vyhotovenie AC nabíjacej stanice musí umožňovať nediskriminačný prístup k nabíjaniu, pričom sa požaduje vyhotovenie s platobným terminálom.
 - c) nabíjacie stanice musia byť v prevedení „antivandal“, nakoľko sa budú osadzovať na verejných priestranstvách.

Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ v súlade s podmienkami OVS vyhlasuje, že vykoná všetky potrebné úkony k tomu, aby v prospech Nájomcu ako víťaza OVS zabezpečil súhlas vlastníka pozemku parcely registra CKN číslo 2897/62, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 2214 (ďalej len „**Pozemok**“) na vybudovanie **1 ks DC nabíjacej stanice s dvomi nabíjacími bodmi (1 x DC 50kW + 1 x AC 22 kW)**. Pozemok Prenajímateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 860182005-2-2020-NZsPS, ev. č. Prenajímateľa 90/2020 zo dňa 11.06.2020, titulom ktorej Prenajímateľ vybudoval na Pozemku stavbu „**Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali – prestupnú uzol**“ (ďalej len „**Záchytné parkovisko**“), ktorý bol realizovaný z prostriedkov Európskej únie. Prenajímateľ zároveň bezodplatne udeľuje svoj výslovný súhlas s vybudovaním **1 ks DC nabíjacej stanice s dvomi nabíjacími bodmi (1 x DC 50kW + 1 x AC 22 kW)** na stavbe Záchytného parkoviska. Podrobná priestorová špecifikácia umiestnenia DC nabíjacej stanice na Pozemku je uvedená v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.
10. Nájomca je povinný pri realizácii 1 ks DC nabíjacej stanice s dvomi nabíjacími bodmi (1 x DC 50kW + 1 x AC 22 kW) na Pozemku podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto Zmluvy dodržať umiestnenie DC nabíjacej stanice podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a zároveň všetky tie podmienky, ktoré sa vzťahujú na realizáciu Stavby na predmete nájmu podľa tejto Zmluvy ako aj podmienky udelené vlastníkom Pozemku a všetky

prípadné podmienky vzťahujúce sa k výsledkom projektu „**Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali – prestupnú uzol**“. Prenajímateľ zároveň požaduje, aby nabíjacia stanica na Záchytnom parkovisku spĺňala nasledovné podmienky:

- a) DC nabíjacia stanica– prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (NB) 1 x 50kW DC + 1 x 22kW AC,
- b) požadované vyhotovenie DC nabíjacej stanice musí umožňovať nediskriminačný prístup k nabíjaniu, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom,
- c) nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.

Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

čl. IV. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu **určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

čl. V. CENA NÁJMU

1. Nájomca v rámci OVS na nájom predmetu nájmu predložil najvyššiu ponuku vo výške **15.00,- EUR/m²/rok**, (slovom: pätnásť eur za meter štvorcový za rok). Povinnosť Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu začína dňom 01.01.2026.
2. Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2026 za užívanie predmetu nájmu v celkovej výmere 200 m² zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy **s použitím variabilného symbolu 212 002**, prípadne v hotovosti do pokladne Prenajímateľa v celkovej sume **3 000,00 € EUR** (slovom: tritisíc eur) vždy **do 30.06. príslušného roka**.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa platných predpisov občianskeho práva.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa, uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa ap.). Takto

vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcom do 7 dní od jej úpravy písomne.

5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne valorizovať sumu nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Úpravu nájomného o valorizačný rozdiel Prenajímateľ neuplatní, ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne v danom roku 5,- EUR. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá.

čl. VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
2. Nájomca je povinný minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným začatím stavebných prác oznámiť túto skutočnosť Prenajímateľovi, a to vo vzťahu ku každej lokalite, ktorá tvorí predmet nájmu podľa tejto Zmluvy a na Záchytnom parkovisku jednotlivo, spolu s prípadnou žiadosťou o zabezpečenie súčinnosti Prenajímateľa (napr.: zabezpečenie dočasného zákazu parkovania vo vyhradenom priestore, vytýčenie vedení verejného osvetlenia na mieste a pod.). Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť podľa predchádzajúcej vety prostredníctvom správcu miestnych komunikácií a verejného osvetlenia – p. Miroslav Políček, kontakt: 0911 727 871.
3. Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním Stavby na predmete nájmu a následne jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narúšal ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku osobných motorových vozidiel,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil údržbu a opravu pozemných komunikácií,
 - d) znehodnotil alebo trvale poškodil pozemné komunikácie, alebo parkovacie plochy,
 - e) bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
5. Nájomca je povinný pri realizácii Stavby dodržať všetky povinnosti, ktoré budú uvedené v povolení na realizáciu Stavby vydaného príslušnými orgánmi podľa osobitných právnych predpisov (napr.: zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) alebo vyplývajúcich zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie dvoch vyhradených parkovacích miest ku každej nabíjacej stanici v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

7. Vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí si je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečiť Nájomca na vlastné náklady.
8. Všetky súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov nevyhnutné pre realizáciu Stavby si je povinný zabezpečiť Nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením a používať všetky dostupné právne prostriedky na jeho ochranu. Nájomca musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely uvedené v čl. III. ods. 2 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou.
10. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok ustanovených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.
11. V prípade porušenia podmienok tejto Zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:
 - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb,
 - b) v prípade poškodenia pozemných komunikácií a parkovísk ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.
12. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov Nájomca výlučne sám znáša dôsledky ich porušenia a zodpovedá za prípadnú škodu.
13. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.
14. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré nesúvisia s realizáciou Stavby uvedenej v čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom má Prenajímateľ zároveň právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo

výške dvoj (2) - násobku ročného nájomného. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

15. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje Stavbu primerane udržiavať a opravovať na vlastné náklady.
16. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do nájmu, podnájmu alebo iného faktického užívania tretej osobe, okrem subdodávateľov Nájomcu v súvislosti s realizáciou Stavby. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou.
17. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou.
18. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám Nájomca.
19. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy.
20. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
21. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na Predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich. Uvedené platí aj vo vzťahu k podmienkam Výzvy podľa čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy.
22. V prípade, ak Nájomca na niektorej z častí predmetu nájmu uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy vybudovať nabíjaciu stanicu z dôvodov, ktoré nezávisia od vôle Nájomcu (napr.: zamietavé stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, prípadne právne prekážky) sa Zmluvné strany písomne dodatkom k tejto Zmluve dohodnú na zmene/znížení rozsahu predmetu nájmu tak, aby bol zmysel tejto Zmluvy zachovaný.

23. Nájomca sa výslovne zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu, ako aj príslušné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov a Všeobecne záväzných nariadení mesta Šaľa je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
24. Ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Stavbu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany najneskôr ku dňu uplynutia doby nájmu nedohodnú inak.
25. Za splnenie podmienok Výzvy zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
26. Pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že Stavba zrealizovaná na predmete nájmu podľa tejto Zmluvy ako aj na Pozemku ako samostatná vec (súbor vecí) zostáva vo výlučnom vlastníctve Nájomcu a táto sa nepovažuje za technické zhodnotenie predmetu nájmu. Po ukončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný predmet nájmu a Pozemok vypratať a uviesť ich do pôvodného stavu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

čl. VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zanikne:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné/podstatné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
 - d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon (napr. § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) alebo ak sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,
 - e) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak Nájomca neužíva Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom v zmysle bodu čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy, a to najmä tým, že riadne nevykonáva prípravu Stavby, alebo nerealizuje Stavbu, alebo riadne (v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky) neprevádzkuje Stavbu,
 - f) odstúpením Nájomcu od Zmluvy v prípade, ak nebude úspešným uchádzačom o finančnú podporu na realizáciu Stavby z Výzvy. Nájomca je svoje právo na odstúpenie od tejto Zmluvy z dôvodu uvedeného v tomto ustanovení tejto Zmluvy oprávnený využiť do 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia riadiaceho orgánu Výzvy, že Nájomca nie je úspešným uchádzačom, alebo že prostriedky z Výzvy boli vyčerpané, inak Nájomcovi právo na odstúpenie od zmluvy z tohto dôvodu zanikne.

2. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Plnenia, ktoré si Zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si Zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku zmluvy.
4. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto Zmluvy.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto Zmluvy.
2. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy účastníkov vyplývajúce z tejto Zmluvy zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných

N Á V R H

ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach povahy originálu, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenie a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu,
Príloha č. 2 - Špecifikácia umiestnenia nabíjacej stanice v predstaničnom priestore.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom, 30.6. 2025

V Šali, ... 2025

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

ejoin

018 41
IČO: 53012

.....
Michal Vašek, konateľ

.....
Mgr. Jozef Belický primátor mesta Šal'a

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. /2025 – Špecifikácia predmetu nájmu

1. Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-304 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/287, 3080/11, 3198/397 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami



2. Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-302 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/4, 3080/5, v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami



NÁVRH



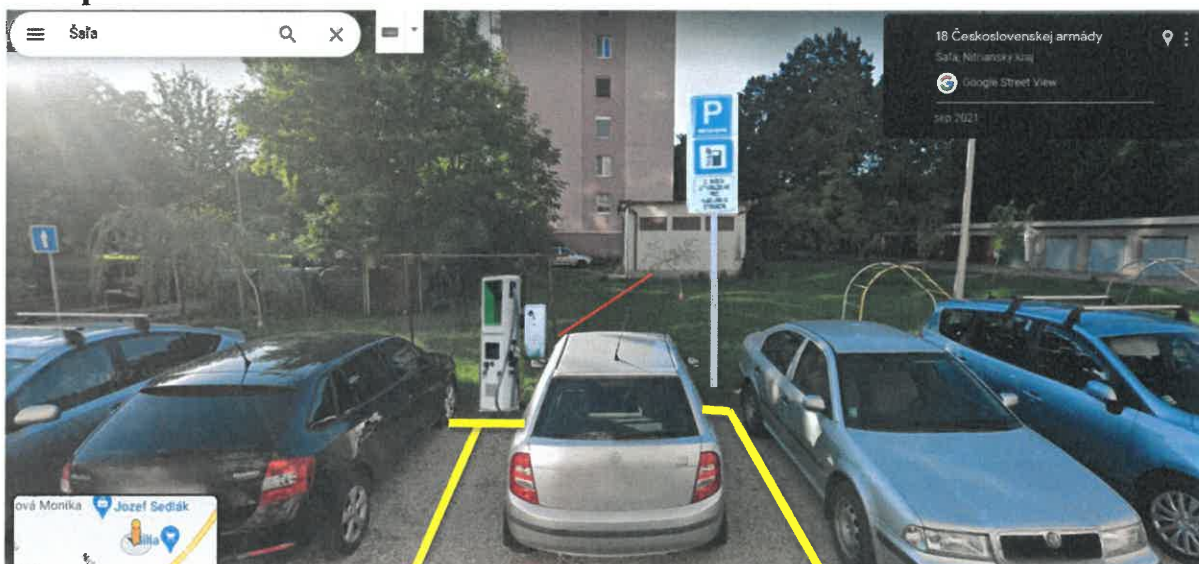
3. Šaľa – Veža, ulica Fr. Kráľa, pri TS-306 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/324, 3080/13, v celkovej výmere 40 m², dva kusy nabíjacích staníc so štyrmi vyhradenými parkovacími miestami



NÁVRH



4. Šaľa, ulica Čsl. armády, pri TS-11 – pozemok časť parc. CKN č. 2645/63 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami



NÁVRH



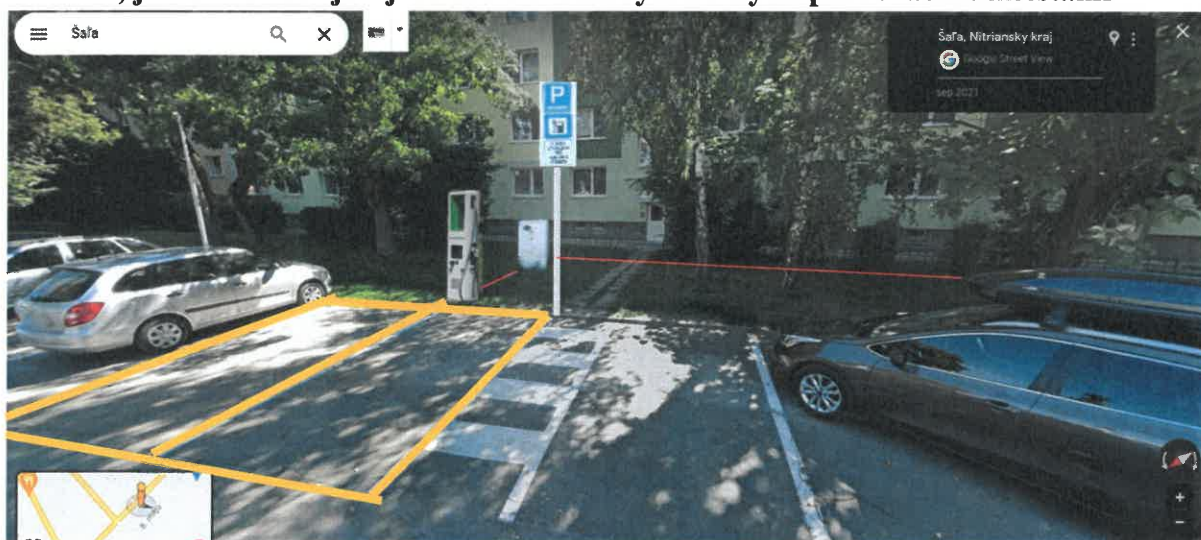
5. Šaľa, ulica Horná, pri TS-12 – pozemok, časť parc. CKN č. 2668 a 2667/41 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami



NÁVRH



6. Šaľa, ulica SNP – pozemok časť parc. CKN č. 2338/1 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami



NÁVRH



7. Šaľa, ulica Dolná, pri TS-18 – pozemok časť parc. CKN č. 588/1, 585/6 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami



N Á V R H



8. Šaľa, ulica Letná, pri TS-22 – pozemok, časť parc. CKN č. 942/1, 983 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami



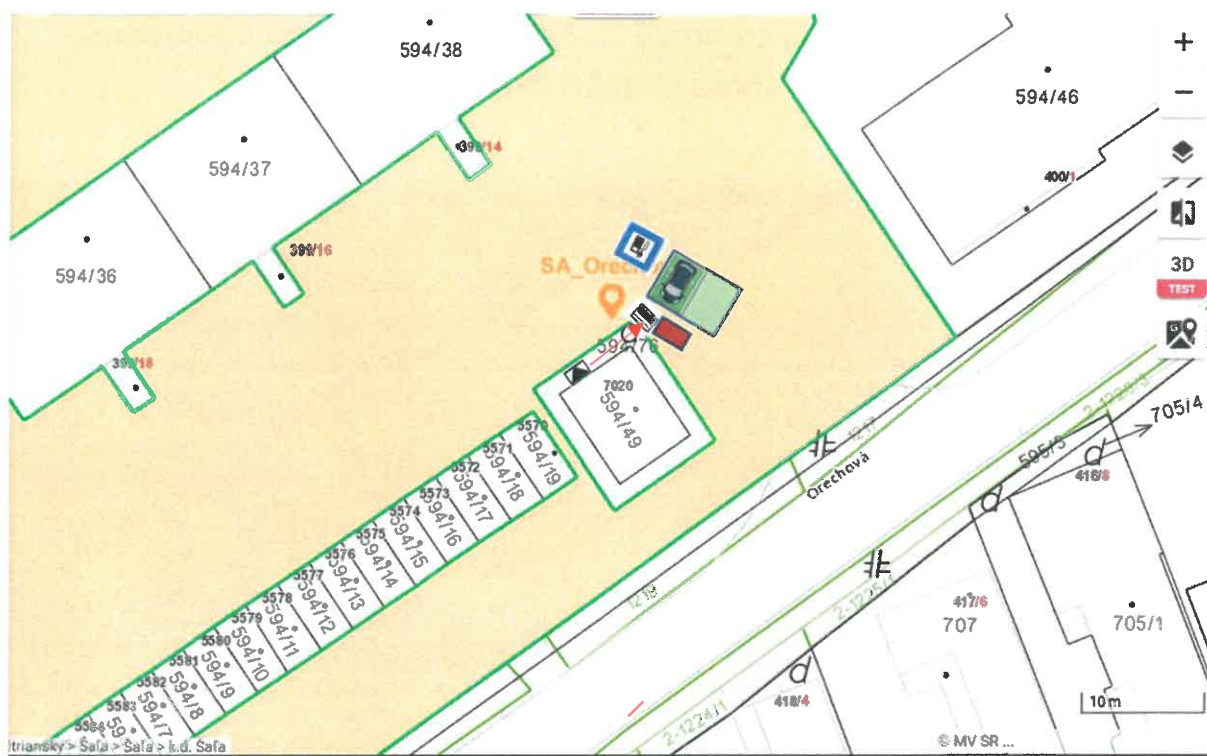
NÁVRH



9. Šaľa, ulica J. Palárika, pri TS-21 – pozemok časť parc. CKN č. 594/1 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

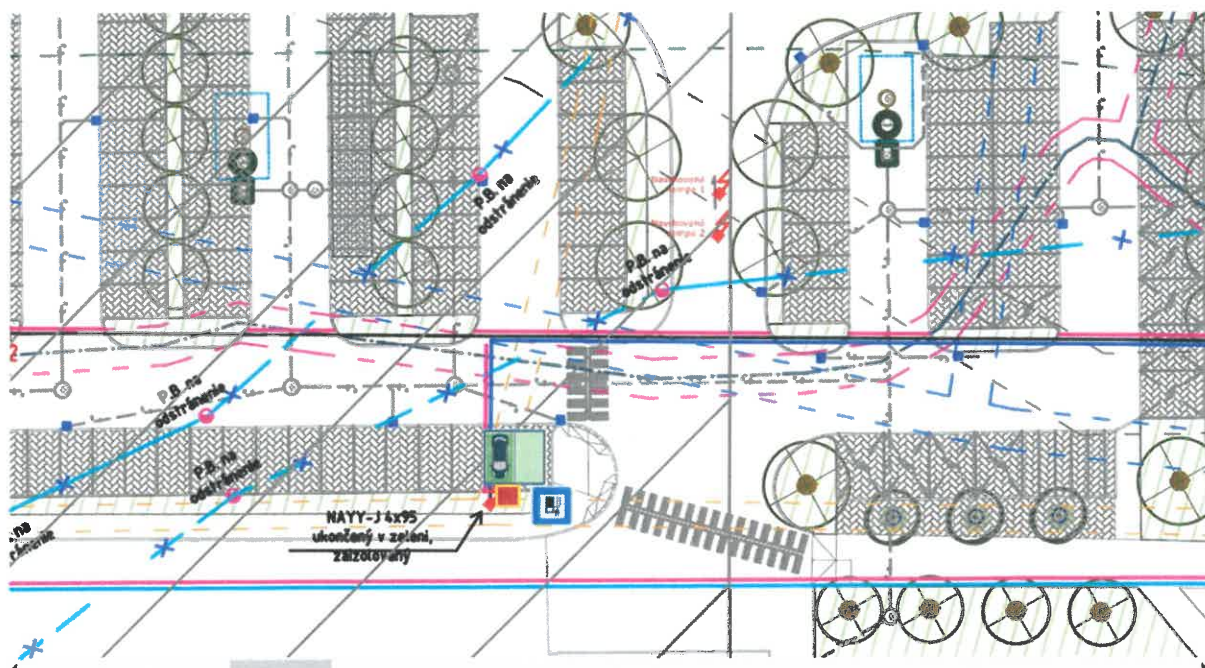
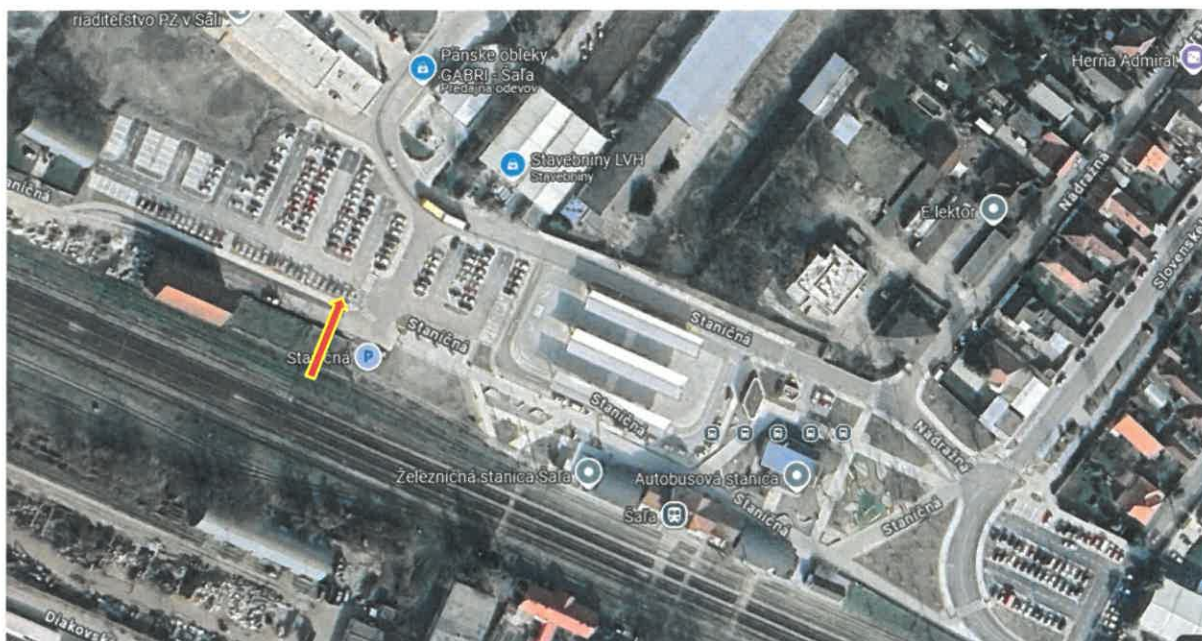


NÁVRH



N Á V R H

Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve č/2025 – Špecifikácia umiestnenia nabíjacej stanice v predstaničnom priestore



N Á V R H

Vizualizácia navrhovaného stavu:



